

تعرفه عوارض عمومی و خدمات

ملاک عمل دهیاری شهر آباد

بخش مرکزی

شهرستان فیروزکوه

موضوع تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار

مصوب شورای اسلامی دوره ششم روستای شهر آباد

تاریخ اجرا: 1403/01/01

در اجرای تبصره 1 ماده 2 قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، باعنایت به نامه شماره 202865 مورخ 1402/09/28 وزیر محترم کشور مبنی بر ابلاغ دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها و ترتیبات وصول آن ، تعرفه عوارض محلی ملاک عمل در روستای شهرآباد تابعه ی بخش مرکزی از شهرستان فیروزکوه در مورخ 1402/11/10 بشرح زیر مورد تصویب اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی قرار گرفت.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



وصول این عوارض بر اساس " بند 19 ماده 10 اساسنامه تشکیلات و سازمان دهیاری ها " برعهده دهیار و دهیاری شهر آباد خواهد بود.

مستندات قانونی وضع عوارض :

الف - آیین نامه مالی دهیاری ها

ماده 36 - درآمدها و منابع دهیاری ها به شرح زیر می باشد:

الف - درآمدهای ناشی از عوارض (درآمدهای عمومی)

ب - درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

پ - بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی دهیاری

ت - درآمدهای حاصل از وجوه و اموال دهیاری

ث - کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی

ج - استفاده از تسهیلات مالی

چ - اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به

طور اتفاقی یا به موجب قانون به دهیاری تعلق می گیرد.

ماده 37 - هر دهیاری دارای تعرفه هایی خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که با رعایت قوانین مربوط توسط دهیاری وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد، در تعرفه های مذکور منعکس می شود.

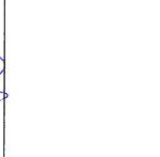
تبصره - وزارت کشور مکلف است به منظور ایجاد هماهنگی در شیوه محاسبه عوارض در شورای بخش و همچنین یکنواختی در نظام عوارضی، با رعایت مقررات قانونی مربوط، دستورالعملهای لازم را تدوین و به دهیاری ها ابلاغ نماید.

ماده 38 - دهیاری مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از عوارض نیست. در مواردی که مؤدی قادر به پرداخت تمام بدهی خود به طور یکجا نباشد، دهیاری می تواند مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوط می رسد، دریافت نماید. در هر حال صدور مفاصا حساب موقوف به تأدیه کلیه بدهی های مؤدی خواهد بود.

ماده 39 - استرداد عوارض یا بهای خدمات دهیاری ممنوع است ولی چنانچه در صورت بروز اشتباه در محاسبه عوارض و یا اینکه پرداخت کننده در زمان تأدیه مشمول پرداخت عوارض نبوده و یا با دلایلی که عدم مشمول پرداخت عوارض مؤدی محرز گردد و استرداد عوارض یا بهای خدمات را اجتناب ناپذیر بنماید، تمام یا قسمتی از عوارض دریافتی و یا بهای خدمات با پیشنهاد دهیار و تصویب شورای اسلامی روستا در صورتی که عوارض یا بهای خدمات مذکور مربوط به سال جاری باشد، از محل ردیف درآمدی مربوط و در صورتی که مربوط به سنوات گذشته باشد، به صورت علی الحساب به مؤدی پرداخت می گردد و دهیار موظف است در متمم و اصلاح بودجه اعتبار مربوط را در ردیف هزینه مرتبط با موضوع پادار و پس از تصویب به هزینه قطعی منظور نماید.

ب - قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب 1402/5/9

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



ماده 2- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره 1- بند الف - ماده 2- عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (19) قانون مجازات اسلامی مصوب 1392/2/1 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

عوارض ابلاغی باید مطابق ضوابط ذیل باشد:

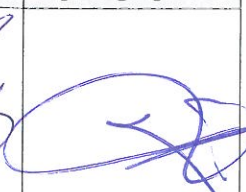
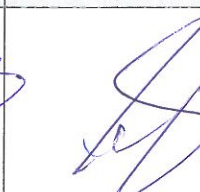
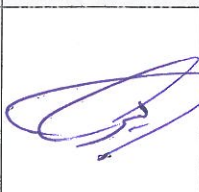
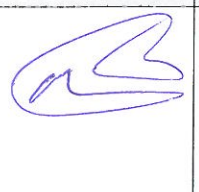
- 1- تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته بندی شهرداری ها اعم از کلان شهرها، سایر شهرها و روستاها.
- 2- برنامه ریزی در جهت وضع عوارض بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری.
- 3- عدم اخذ عوارض مضاعف.
- 4- ممنوعیت دریافت بهاء خدمات و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد.
- 5- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض بویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی.
- 6- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیت ها یا تخفیف برای گروه های ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور.
- 7- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی موضوع ماده (64) قانون مالیات های مستقیم مصوب 1366 /12 /3 با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره های آن می باشد.
- 8- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذیصلاح می باشد.
- 9- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداری ها و دهیاری ها منحصر در عناوینی است در دستورالعمل موضوع صدر این تبصره به تصویب وزیر کشور رسیده است.

ماده 3 - نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (2) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب 1347/9/7 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، به میزان دو و نیم درصد (2/5٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (3) ماده (64) قانون مالیات های مستقیم تعیین می گردد.

ماده 9 - کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (5) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب 1386/7/8 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (5) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب 1366/6/1 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب 1382/12/20 با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهاء خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده 10 - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (2٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (24٪) خواهد بود.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



تبصره 3- هرگونه اختلاف، استنکاف اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضاییه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذینفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله ی اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است برطبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجراییه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ج- معافیت های مقرر در قوانین مربوط به عوارض :

1- قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب 1390/1/16

1-طبق ردیف (2) بند (چ) ماده 80 قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هرکدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف (تا 120 متر مربع بنای مفید با مشاعات)، فقط برای یک بار معافند.

2- مطابق تبصره ذیل ماده 95 قانون برنامه ششم توسعه، مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.

3- طبق ردیف (2) بند (الف) ماده 98 تاسیسات گردشگری از هر نظر تابع قوانین و مقررات بخش صنعت گردشگری به استثنای معافیت های مالیاتی است و از مشمول قانون نظام صنفی مستثنی می باشد.

4- به موجب ماده 6 قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا 120 مترمربع و 20 مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

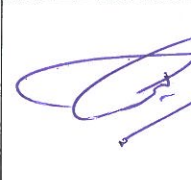
5- به موجب بند (الف) ماده (86) کلیه دستگاه های اجرائی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی 1389/2/29 اقدام نمایند.

6- به استناد ماده 19 قانون حمایت از معلولان مصوب سال 1397، افراد دارای معلولیت از پرداخت هزینه های صدور پروانه، آماده سازی زمین، عوارض نوسازی معاف می باشند.

تبصره 1: استفاده از تسهیلات موضوع این ماده برای هر فرد دارای معلولیت صرفاً برای یک واحد مسکونی مجاز است.

2- قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مصوب 1400/7/24

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



ماده 5 - به منظور تحقق بند (ج) ماده (102) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاه های اجرای مکلفند برای تامین و ارتقای کیفیت مسکن، پایان کار و عوارض ساخت و ساز، کلیه هزینه های تخصیص شبکه، انشعابات و هزینه های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (50 %) برای خانواده های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (70 %) برای خانواده های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (10 %) برای خانواده های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صددرصد (100 %) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید .

تبصره 1 - معافیت های فوق تا متر اژ (130) متر مربع زیر بنای مفید در شهر تهران، (200) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر (300) متر مربع زیر بنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است .

تبصره 2 - محاسبات و نظارت مهندسین در خدمات نظام مهندسی برای خانواده های فوق جزو سهمیه سالانه آنها منظور نمی شود.

3- قانون جهش تولید مصوب سال 1400

- به موجب ماده 14 قانون جهش تولید مصوب سال 1400 هزینه های مربوط به صدور، تمدید پروانه و گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (30 %) تخفیف محاسبه و دریافت می شود.

ماده 1- تعاریف :

تعاریف برخی از واژه ها یا عبارات به کابرده شده در این تعرفه به شرح ذیل می باشد:

1-1- واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شوند و شامل حداقل یک اتاق یک آشپز خانه و سرویس های لازم می باشند .

1-2- واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که منظور استفاده کسب وپیشه تجارت احداث گردیده واز آنها به منظور کسب وپیشه. تجاری استفاده می گردد. موسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند نیز واحد تجاری محسوب می شود .

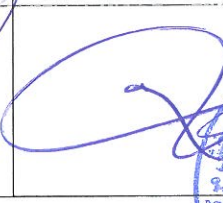
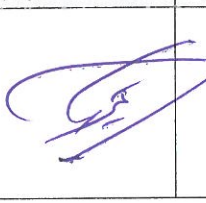
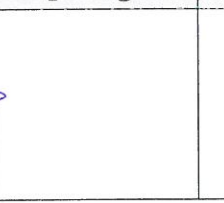
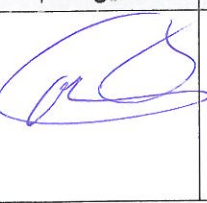
1-3- واحد های صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که پس از اخذ موافقت اصولی و پروانه تاسیس از مراجع ذی ربط

فعالیت خود را آغاز می کنند .

1-4- واحد کشاورزی: عبارت است از کلیه ساختمانهایی که به منظور تولید محصولات کشاورزی و دامی احداث می شوند (دامداری سنتی ، دامداری صنعتی ، پرورش ماهی های سردابی ، پرورش ماهی های گرم آبی ، گلخانه ، شالی کوبی، انبار محصولات کشاورزی، سرایداری باغات)

1-5- واحد های اداری شامل کلیه ساختمانهای دولتی و نهادهای اداری می باشند واحد هایی که از شمول بند های 1-1 تا 4-1 خارج باشند در این دسته قرار می گیرند.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



1-6- تاسیسات روستایی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که در کاربری تاسیسات جهت رفاه عموم روستاییان احداث می گردد. (مانند تاسیسات آب، پست ترانسفورماتور برق، پست برق، تاسیسات گاز و نظایر آن)

1-7- اماکن فرهنگی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی مانند موزه، کتابخانه، سالن اجتماعات، نمایشگاه فرهنگی و هنری، سالن سینما، سالن تئاتر و نظایر آنها که در کاربری مربوطه احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد.

1-8- پارکینگ- تجاری : به کاربری ای اطلاق می شود که حداقل 50٪ مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی به صورت تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد

1-9- تفکیک عرصه : به قطعه بندی ملک بزرگ (دارای سند ثبتی) به قطعات کوچک تر طبق ضوابط طرح هادی روستایی و با رعایت حد نصاب ها و اخذ مجوز، تفکیک اطلاق می شود. تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان، عبور لوله های آب رسانی، گاز رسانی و دکل های برق از نظراین تعرفه، تفکیک تلقی نمی شود. تفکیک زمین به قطعات کوچکتر از حد نصاب تفکیکی مجاز نیست

تبصره : مالکینی که قصد تفکیک املاک خود را دارند موظفند قبل از تفکیک، بمنظور رعایت معابر و ضوابط حد نصاب نقشه های تفکیکی تأییدیه مرجع صدور پروانه دریافت نمایند .

1-10- مازاد بر تراکم : عبارت است از تراکمی که اضافه بر تراکم پایه مندرج در طرح هادی روستایی یا ضوابط فنی، تعیین و مورد استفاده قرار میگیرد

1-11- حصارکشی (دیوار گذاری) : در این تعرفه عبارت است از ایجاد حصار با (بلوک سیمانی)، (آجر)، (پایه بتنی دارای فونداسیون و سیم خاردار)

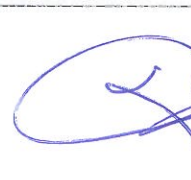
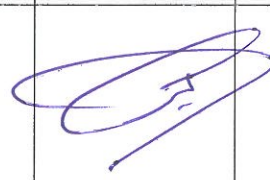
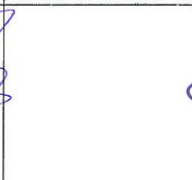
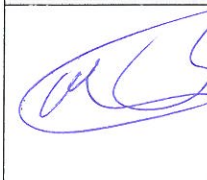
(پایه آهنی دارای فونداسیون و فنس فلزی)، و یا با (پایه آهنی دارای فونداسیون و فنس فلزی)، دور زمین به نحوی که قابل جابجایی نبوده و حریم معابر، حریم انهار و رودخانه ها، حریم خطوط لوله گاز، حریم شبکه آب، حریم خطوط انتقال برق و سایر حرایم مربوطه را طبق طرح هادی روستایی رعایت کرده باشند.

1-12- تعمیرات : تعمیرات بدون دخل تصرف در اسکلت، دیوار و سقف: شامل ناماسازی، سفید کاری، پلاستر، موزائیک فرش، تعویض درب درواچه های تجاری و مسکونی و..... میباشد.

1-13- ارزش معاملاتی (که در این دفترچه عموماً P ارزش عرصه P1 ارزش ساختمان و تاسیسات): آخرین ارزش معاملاتی املاک اعم از تجاری و مسکونی و..... موضوع ماده 64 قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند 1366 مجلس شورای اسلامی که به طور اختصار ارزش معاملاتی نیز گفته می شود ملاک عمل دهیاریها در محاسبه عوارض صدور پروانه، تفکیک، نقل و انتقال و سایر عوارضها بر اساس فرمول تعریف شده در دفترچه عوارض مصوب خواهد بود. در ضمن ارزش معاملاتی در سایر موارد بر اساس تبصره 3 ماده 64 قانون مالیات های مستقیم برای محاسبه عوارض سال 1403 ابلاغیه شماره 109779/ت 61341 مورخ 1402/06/22 هیئت محترم وزرا معادل 14 درصد می باشد .

1-14- مقدار ضریب عوارض B در کل مفاد دستور العمل با توجه به شرایط اقتصادی منطقه و همچنین رعایت آئین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شورای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات،

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



وظایف و انتخابات شورای اسلامی کشور مصوب سال 1375 تعیین می گردد ضریب عوارض براساس موقعیت دانش معین می گردد.

ماده 2- عوارض سطح روستا:

عوارض سالانه کلیه اراضی ، ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

$$A = ((P * S) + (P^1 * M)) * B$$

شرح	B
ضریب	%100

A: مقدار عوارض (ریال)
P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال)
S: مساحت عرصه (مترمربع)
P¹: ارزش معاملاتی اعیانی (ریال)

M: مساحت اعیانی (مترمربع)
B: ضریب عوارض

ماده 3- عوارض تفکیک اراضی:

مودی مکلف است در هنگام تفکیک جهت تامین سرانه های خدماتی ، شوارع و معابر تا سقف 25 درصد ارزش روز مساحت زمین به قیمت کارشناسی طبق مصوبه شورای بخش نسبت به پرداخت عوارض تفکیک اقدام نماید. در صورتی که جهت تفکیک اراضی بخشی از زمین جهت تامین شوارع و معابر آزاد گردد میزان آزاد شده از سقف عوارض تعیین شده در دفترچه تعرفه عوارض کسر خواهد شد.

$$A = B * S * P$$

A: مقدار عوارض (ریال)

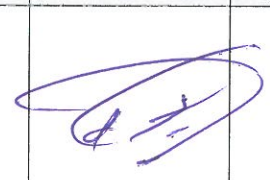
P: ارزش معاملاتی (ریال)

شرح	B
ضریب	%6000

B: ضریب عوارض

S: مساحت عرصه

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



عوارض صدور پروانه ساختمانی

ماده 4- عوارض حصار کشی و دیوار کشی

عوارض حصار کشی محوطه برای املاکی که هیچ گونه منع قانونی برای حصار کشی نداشته و حریم معابر را طبق طرح هادی روستایی رعایت کرده باشند و یا تخلف دیوار کشی آنها توسط مراجع ذی صلاح تثبیت و ابقا شده باشد طبق رابطه زیر محاسبه می شود. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از 30 درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

$$A=B*S*P$$

B	شرح
6000 %	ضریب دیوار کشی
3000 %	ضریب فنس کشی

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی (ریال)

S: مساحت حصار (طول * ارتفاع به مترمربع)

B: ضریب عوارض

ماده 5- عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی :

عوارض احداث قسمت های مختلف ساختمانهای مسکونی طبق رابطه زیر محاسبه می شود.

$$A=B*S*P$$

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی (ریال)

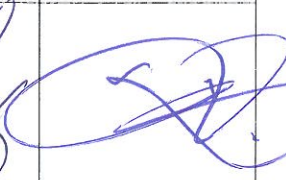
S: مساحت اعیانی ها شامل مجموع تمام قسمت های اختصاصی و مشاعات (متر مربع)

B: ضریب عوارض :

B	شرح
13000 %	طبقه همکف
14000 %	طبقه اول
12000 %	طبقه دوم و بالاتر
8000 %	زیر زمین ، پیلوت ، نیم طبقه ، انباری ، تاسیسات جانبی
12000 %	سایر شرایط برای متراژ های بالا

تبصره 1 : برای احداث باغ ویلا (خانه باغ) 10% به هریک از ضرایب فوق اضافه می گردد.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



تبصره 2: در پروانه ساختمان می بایست حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد که این مدت می تواند با توجه به شرایط اختصاصی هر روستا و نیز موقعیت قرار گیری ملک نسبت به گذرهای مجاور و همچنین حجم عملیات ساختمانی متفاوت باشد.

1-6- اتمام ساختمان عبارت است از تمام شدن عملیات اجرایی ساختمان به همراه صدور پایان کار .

2-6- ابنیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشند مشمول این ماده نخواهد بود .

6-3- دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین و تکلیف و به مودیان یا مالکان ابلاغ کتبی نمایند. صدور مفاسا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال و صدور مجوز مجوز منوط به تسویه حساب با دهیاری می باشد.

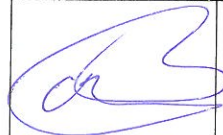
6-3- عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (99) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش (زیربنای مسکونی- زیربنای غیرمسکونی- تراکم تا حد مجازمسکونی- تراکم تا حد مجاز غیرمسکونی) وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.

4-6 - زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.

مطابق تبصره 2 ماده 29 قانون نوسازی و عمران شهرداری ها و دهیاریها موظف هستند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند

ردیف	مساحت زیر بنا متر مربع	حداقل زمان اتمام عملیات(ماه)
1	تا 300	12
2	300-2000	24
3	2000-5000	36
4	5000-10000	48
5	بیش از 10000	60

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



ماده 6- پذیره (ساخت) اعیانات غیر مسکونی (انواع تجاری، اداری، عمومی، صنعتی، ورزشی و نظایر):

عوارض پذیره : حداکثر عوارض پذیره یک متر مربع از واحد تجاری ، اداری ،صنعتی که توسط دهیاری محاسبه واز متقاضیان احداث بناء در محدوده وصول می گردد ، به شرح ذیل می باشد.

$$A = P * S * B$$

B: ضریب عوارض :

S: مساحت زیربنا

P: ارزش معاملاتی (ریال)

ضرب عوارض B						
ردیف	طبقات	تجاری	اداری	صنعتی	کشاورزی	خدمانی
1	همکف	٪15000	٪ 13000	٪ 10000	٪9000	٪ 7000
2	زیر زمین	٪12000	٪ 11000	٪ 8000	٪8000	٪ 5000
3	اول	٪14000	٪12000	٪ 9000	٪ 7000	٪ 6000
4	دوم به بالا	٪ 12000	٪11000	٪8000	٪ 8000	٪ 5000

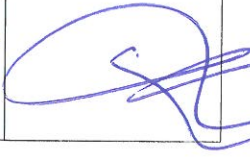
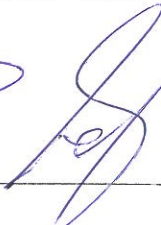
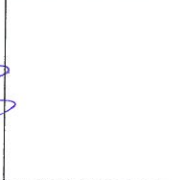
تبصره برای افزایش واحدها و یا تغییر نحوه ساخت با توجه به پروانه ساختمانی اولیه باید عوارض مجددا محاسبه و ما به تفاوت آن پرداخت گردد.

10-1- توضیحات و ضوابط:

10-1-1- عوارض واحد های صنعتی و تجاری کلا براساس قیمت منطقه ای برجبهه (معبر) اصلی محاسبه خواهد شد

10-1-2- در ساختمانهای مختلط ، عوارض هر قسمت به صورت جداگانه وفق مقررات و ضوابط مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد. (منظور از ساختمانهای مختلط ساختمانهایی است که شامل چند نوع کاربری به طور همزمان باشد مانند تجاری و مسکونی)

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



ماده 7- عوارض مازاد بر تراکم مجاز:

عوارض مازاد بر تراکم طبق رابطه زیر محاسبه می شود :

$$A = P * S * B$$

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی (ریال)

S: مساحت مازاد تراکم (متر مربع)

B: ضریب عوارض

B	نوع کاربری			
	مسکونی	انواع تجاری	اداری و عمومی	صنعتی و کشاورزی
ضریب	% 15000	% 16000	% 10000	% 8000

تبصره 1- عوارض مازاد بر تراکم پس از رای مراجع قانونی ذیصلاح مبنی بر ابقاء برای محاسبه قابل استفاده می باشد .
تبصره 2- ساختمان هایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه درحداکثر تراکم مجاز احداث می شوند واز سوی مراجع قانونی ابقاء می شوند علاوه بر جرایم تعیین شده از سوی مرجع قانونی مذکور(مثل کمیسیون ماده 99 قانون شهرداریها) مشمول پرداخت عوارض ساخت به قیمت سال جاری می باشند. بنای احداثی مازاد بر تراکم مشمول عوارض مازاد بر تراکم خواهد بود.

ماده 8- عوارض پیش آمدگی مشرف بر معابر عمومی :

عوارض پیش آمدگی (ساختمان ، بالکن ، تراس) مشرف به معابر عمومی ساختمانهای تجاری ، صنعتی ، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط ومقررات طرح هادی ایجاد واحداث می شوند طبق رابطه زیر محاسبه می شود:
(ضریب عوارض) × (مساحت پیش آمدگی مشرف به معابر عمومی) × (ارزش معاملاتی) = مقدار عوارض

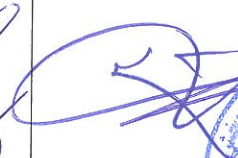
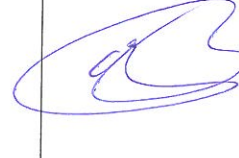
$$A = P * S * B$$

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی (ریال)

S: مساحت اعیانی (متر مربع)

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



B: ضریب عوارض

شرح	B
پیش آمدگی به صورت ساختمان	15000 %
پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن سه طرف بسته مسقف	12000 %
پیش آمدگی به صورت تراس یا بالکن دو طرف باز مسقف	10000 %
پیش آمدگی به صورت روباز (بدون سقف)	9000 %

ضرایب ارائه شده در جدول بالا پیشنهادیهایی بوده و با پیشنهاد دهیار و تایید شورای اسلامی قابل تغییر می باشد .
تبصره 1: آخرین سقف که صرفاً به صورت سایبان یا سربندی استفاده می شود ، مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.
تبصره 2: در روستاهایی که دارند رعایت ضوابط طرح هادی ملاک عمل و بر مبنای آن محاسبه خواهد شد و در روستاهایی که طرح هادی ندارند اعلام از مرجع تهیه کننده طرح هادی ضروری است .

ماده 9- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق-پارکینگ مسقف- استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد

$$A=P*B*S$$

شرح	B
آلاچیق	9000 %
استخر	10000 %
سایه بان پارکینگ	10000 %

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال)

S: مساحت اعیانی (متر مربع)

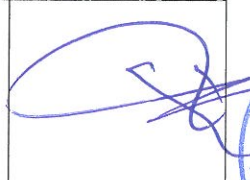
B: ضریب عوارض

عوارض مستحقات

ماده 10- تمدید اعتبار پروانه های ساختمانی:

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه های ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح هادی روستائی مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد. در اینصورت عوارض

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر 3 درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میشود اگر همچنان پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان 4 درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به 20 درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح هادی روستائی طبق این تعرفه تمدید میگردد. املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشد.

ماده 11- تجدید پروانه ساختمانی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتیکه ضوابط طرح هادی روستائی تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.

ماده 12- عوارض قطع اشجار در محدوده روستا:

هرگونه قطع اشجار اعم از مثمر و غیر مثمر و همچنین جهت هرگونه اجرای عملیات عمرانی و ساخت و ساز با مجوز از مبادی ذیربط بشرح زیر :

الف) عوارض مربوط به قطع اشعار با اخذ مجوز : برای جبران خسارت وارده ناشی از قطع درختانی که در معابر ، خیابانها، میادین و باغهای عمومی توسط مالکین املاک مجاور و املاک خصوصی بنا به ضرورت و نیاز با هماهنگی و مجوز دهیاری قطع می شود عوارض به شرح ذیل پیش بینی و وصول می گردد:

ب) عوارض مربوط به قطع اشعار بدون اخذ مجوز : طرح در کمیسیونی مانند ماده 7 قانون حفظ و گسترش که بر اسا دستورالعمل استانداری و در بخشداری با نماینده فرمانداری - نماینده بخشداری - نماینده دهیاری-شورای اسلامی روستا انجام و پس از محاسبه قابل وصول می باشد.

ج) در مواردی که درختان مثمر باردهی خود را به علت کهولت - آفت و بیماری از دست داده و یا در شرف سقوط باشند و مالک تقاضای قطع و جابجایی آن را دارد بنا به تشخیص کمیسیون فوق اتخاذ تصمیم خواهد شد.

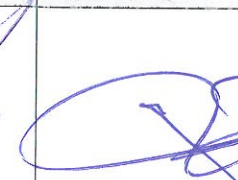
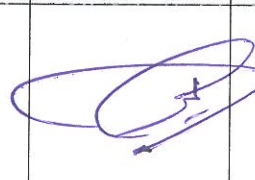
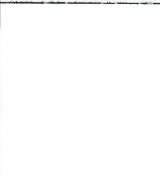
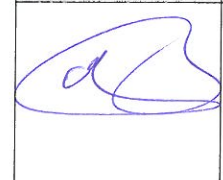
- در مواردی که بر اثر تصادف منجر به قطع اشجار گردد عوارض آن مطابق الف اخذ می گردد

- قطع درخت با محیط بن از 15 تا 50 سانتیمتر هر اصله بصورت پایه 20/000/000 ریال

- قطع درخت با محیط بن از 51 تا 150 سانتیمتر علاوه بر پایه 30/000/000 ریال، به ازای هر سانتیمتر

محیط مازاد بر 51 سانتیمتر 350/000 ریال وصول می شود

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



ردیف	گروه شغلی	عوارض یک سال (هر متر مربع)
------	-----------	-------------------------------

- قطع درخت با محیط بن از 151 تا 300 سانتیمتر علاوه بر پایه 30/000/000 ریال، به ازای هر سانتیمتر محیط مازاد بر 51 سانتیمتر 500/000 ریال وصول می شود
- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ 3/000/000 ریال وصول می شود

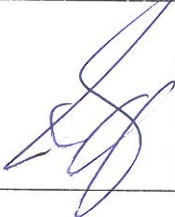
ماده 13- عوارض مشاغل (کسب و پیشه) :

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دارای هرکدام از واحدها در سطح روستا مکلفند عوارض سالیانه مکانی که در آن به کسب یا پیشه می پردازند برابر جدول زیر به دهیاری پرداخت نمایند:

تبصره : صنوف با توجه به موقعیت و فضای موجود و اینکه در معبر اصلی ویا فرعی قرارداد کلاً به 2 دسته درجه یک و دو تقسیم میگردند. لذا صنوف درجه یک 100٪ عوارض تعیین شده زیر و درجه دو 70٪ آنرا پرداخت خواهند نمود (ملاک تعیین بر اصلی و فرعی بر اساس طرح هادی مصوب روستا و سایر موارد شامل روستاهای فاقد طرح و نیز موضوع درجه بندی صنوف در روستا بر مبنای صورتجلسه مشترک دهیاری و شورای مربوطه خواهد بود).

تبصره 1 : در ردیف 16 منظور از سایر مشاغل کلیه کسب و پیشه های است که در این فرم دیده نشده است و الزاماً نباید مبلغ عوارض سالانه آنها یکسان باشد و شورا باید به تفکیک میزان هرکدام را تعیین نماید.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				

1	جایگاه های فروش مواد نفتی و نظایر آن (مغازه مرتبط)	100.000 ریال
2	خواربار - خشکبار - تره بار - لبنیات و نظایر آن	500.000 ریال
3	انواع اغذیه - رستوران ها - قصابی ها - فنادی ها - نانوائی ها - و نظایر آن	500.000 ریال
4	فروشنندگان لوازم خانگی، صنعتی و صنایع دستی و نظایر آن	500.000 ریال
5	فروشنندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن	250.000 ریال
6	فروشنندگان پوشاک و قماش، کیف و کفش و نظایر آن	250.000 ریال
7	خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن	500.000 ریال
8	خدمات اتومبیل و شامل تعمیر گاه ها و امثال آن و همچنین خدمات حمل و نقل شخصی و آژانس و نظایر آن	500.000 ریال
9	تعمیر کاران و فروشنندگان لوازم برقی، الکتریکی، صوتی و تصویری و نظایر آن	500.000 ریال
10	فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن	500.000 ریال
11	دورودگران و سازندگان مبل و صندلی و صنایع فلزی و آهنکار و فروشنده و نظایر آن	500.000 ریال
12	کلیه خدمات کشاورزی	250.000 ریال
13	مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن	250.000 ریال
14	فروشنندگان طلا و جواهر و ساعت ساز، نقره کار و نظایر آن	500.000 ریال
15	عوارض انبار کالای بازرگانی و تجاری	150.000 ریال
16	سایر مشاغل از جمله سوله های صنعتی/صنفي/انبارها/کارگاه های متوسط و بزرگ	100.000 ریال

تبصره 2: در راستای وصول بموقع عوارض صنفی متناسب با قوانین ارزش افزوده معادل 2٪ درصد جریمه تاخیر در پرداخت به موقع

عوارض اعمال می شود، مهلت پرداخت عوارض صنفی تا پایان اردیبهشت ماه می باشد.

ماده 14: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات روستایی: (دکل ها و تجهیزات و

آنتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر)

$$A=P*S*M*B$$

A: مقدار عوارض (ریال) سالیانه

P: ارزش معاملاتی عرصه (ریال)

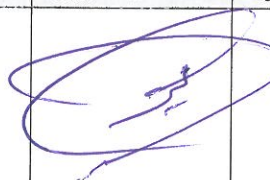
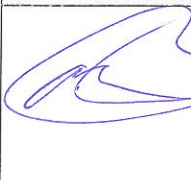
S: مساحت تجهیزات

B: ضریب عوارض

M: ارتفاع

شرح	B ضریب عوارض
املاک شخصی - باغ ها - و نظائر آن ها	5000 %
پارک ها - فضاهای عمومی روستائی و نظائر آن ها	3000 %
املاک بلا استفاده عمومی و زمین های بایر و نظایر آن	3000 %

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



تبصره 1: عوارض صدور موافقت نامه :

مجوز راه اندازی و برپایی انواع نمایشگاههای تجاری و... سیرک ، نمایش و تئاتر ، کنسرت و نظایر آن در مدت زمان معین :

ضریب: 50000 ریال

مساحت فضای اشغال شده × ضریب (بر حسب ریال) × تعداد روزها = A

تبصره 2: عوارض دستفروشان در بازارهای هفتگی یا روزانه :

بر اساس سطح اشغال شده به ازای هر متر مربع روزانه مبلغ 150.000 ریال در نظر گرفته شود

تبصره 3: عوارض از سطح اشغال شده توسط باسکول داران :

عوارض جایگاه توزین باسکول ها به میزان 20.000.000 ریال باتوجه به نسبت سطح اشغال شده در سال تعیین می شود که باسکول داران مستقر در محدوده روستا موظف به پرداخت آن به دهیاری می باشند .

ماده 15- عوارض تابلوهای تبلیغاتی

- تبصره 1: عوارض سالیانه تابلوهای تبلیغاتی واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه می شود:
- تبصره 2: مدت زمان تابلو باتوجه به نوع آن از ده روز تا یکسال در تعیین میزان ضریب عوارض لحاظ گردد.
- تبصره 3: تابلوهای مشمول ویژگی های مندرج در مبحث 20 مقررات ملی ساختمان مشمول این بند نمی باشد

$$A=P*S*B*N$$

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش معاملاتی (ریال)

S: مساحت تابلو

B: ضریب عوارض : 3000%

N: تعداد ماه نصب تابلو

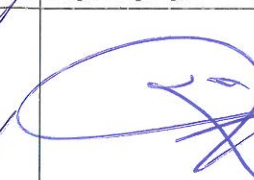
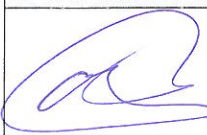
ماده 16- عوارض ارزش افزوده ناشی از الحاق به بافت و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح هادی روستایی :

به کلیه ارضی روستایی که پس از طی مراحل قانونی ، تغییر کاربری داده می شوند عوارضی طبق رابطه زیر تعلق می گیرد.

$$A=B*S*P$$

A: مقدار عوارض (ریال) S: مساحت عرصه (متر مربع) B: ضریب عوارض 25 %

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



P: ارزش افزوده ملک (اختلاف ارزش ملک ناشی از الحاق یا تغییر کاربری طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تغییر یا تعیین می گردد)

تبصره 1: در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض میگردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از 30 درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نميگردد.

ماده 17- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمرانی روستایی :

به کلیه اراضی ای که در خارج از محدوده می شوند فقط برای یک بار عوارضی طبق زیر تعلق میگیرد:

$$(A = B * S * P)$$

(ضریب عوارض) × (مساحت عرصه) × (ارزش معاملاتی) = مقدار عوارض

$$A = B * S * P$$

A: مقدار عوارض (ریال)

P: ارزش افزوده ملک (اختلاف ارزش ملک ناشی از الحاق یا تغییر کاربری طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تغییر یا تعیین می گردد)

S: مساحت عرصه (متر مربع)

B: ضریب عوارض 25 %

تبصره 1: این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آن ها ارزش افزوده ایجاد میگردد حد اکثر به میزان 30 درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد

بهای خدمات

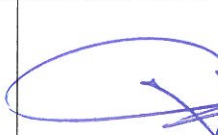
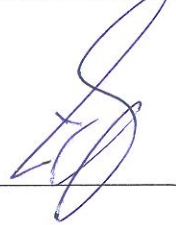
ماده 1- بهای خدمات کارشناس فنی به ازای هرنفر ساعت 5/000/000 ریال به صورت تخصصی و فنی مستقیم و به درخواست متقاضی (موردی) توسط دهیار ارائه و وصول می گردد.

ماده 2- بهای خدمات آتش نشانی: بر اساس دستورالعمل ابلاغی اخذ می گردد

ماده 3- بهای خدمات پارکینگ عمومی متعلق به دهیاری به ازاء هر واحد ساعت خودرو 50.000 ریال

ماده 4- بهای خدمات آرامستان طبق مصوبه شورا مبلغ قابل پرداخت جهت دفن 7/000/000 ریال - اتباع افغانستانی ساکن 10/000/000 ریال

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



تبصره: بهای خدمات خرید قبر برای خانواده معظم شهدا (درجه یک) افراد تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی رایگان می باشد.

ماده 5- بهای خدمات کرایه ماشین آلات دهیاری از قبیل بابکت، بیل بکھو، هر ساعت 8.000.000 ریال و ماشین آلات خدماتی و نیشان مبلغ 2/000/000 ریال هر ساعت، مینی بوس به ازای هر نفر 500.000 ریال می باشد. ضمناً بقیه ماشین آلات از طریق فرمول زیر محاسبه می گردد

هزینه کرایه هر ساعت ماشین مورد نظر * ساعات کار = A

ماده 6: بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد به ازای مساحت هر متر مربع / ساعت مبلغ 100/000 ریال می باشد.

ماده 7- خدمات ترمیم ناشی از حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر دستگاههای اجرایی بر اساس سطح و نوع تخریب انجام شده با ضریب B و منظور کردن هزینه های بالاسری محاسبه گردد. (هر گونه حفاری باید با کسب مجوز از مرجع مربوطه انجام شود).

مساحت تخریب شده * ضریب B بر حسب ریال با توجه به نوع تخریب = A

میزان ضریب تخریب (ریال) جهت انجام حفاری ها B		
1	میزان ضریب تخریب (ریال) جهت انجام حفاری آسفالت	7.500.000 ریال
2	میزان ضریب تخریب (ریال) جهت انجام حفاری خاکی	4.000.000 ریال
3	میزان ضریب تخریب حفاری معابر پیاده به صورت سنگ فرش یا کفپوش و	9.500.000 ریال

تبصره 1: در صورتیکه دستگاه حفار ترمیم آسفالت را انجام نماید نیاز به محاسبه فرمول و استفاده از روش فوق نمی باشد.

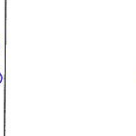
تبصره 2: در صورتیکه دستگاه حفار، در ترمیم آسفالت نسبت به تعهد قرارداد یا مهلت اخذ شده مجوز حفاری تاخیر داشته باشد علاوه بر محاسبه فرمول فوق در ازای هر پنج روز تاخیر 5٪ درصد به مبالغ فوق اضافه خواهد شد.

تبصره 3: در صورتیکه ترمیم تخریب انجام شده توسط حفار انجام نشود حفار موظف است هزینه های مربوطه را جهت ترمیم و بازسازی پرداخت نماید.

ماده 8- بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی: به ازای هر نفر / سال میزان 10/000/000 ریال اخذ گردد

ماده 9- بهای خدمات پسماند:

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



بهای خدمات پسماند بر اساس دستور العمل نحوه دریافت بهای خدمات پسماند موضوع ابلاغیه شماره 87112/01/3 مور 1386/07/09 وزیر محترم کشور محاسبه و اخذ میگردد. هزینه جمع آوری پسماند اهالی روستا سالانه 3/500/000 جهت هر واحد مسکونی و مبلغ 4.000.000 ریال برای هر واحد تجاری - مبلغ 7/500/000 ریال برای هر واحد صنعتی می باشد.

ماده 10- بهای خدمات ورودی به روستاهای تفریحی، گردشگری 100.000 ریال به ازاء هر خودرو

ماده 11: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی- تفریحی- فرهنگی - ورزشی- اجتماعی و خدماتی به صورت مستقیم به مبلغ 300/000 ریال در روز می باشد.

ماده 12- بهای خدمات حمام بهداشتی عمومی روستا 500.000 ریال

ماده 13- بهای خدمات نگهداری محله 3.000.000 ریال به صورت سالانه هر خانوار

تبصره ها :

تبصره 1 - دریافت هر نوع وجه توسط دهیار و کارکنان دهیاری از مودیان و یا استفاده از وجه حاصل از درآمدهای دهیاری به هر عنوان حتی علی الحساب و یا برای پرداخت هزینه های ضروری و فوری ممنوع است. وجوه عوارض و بهای خدمات توسط مودی باید به حساب بانک دهیاری واریز و قبض رسید مربوطه به امور مالی دهیاری تحویل شود.

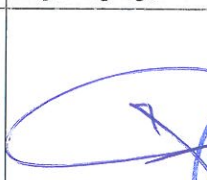
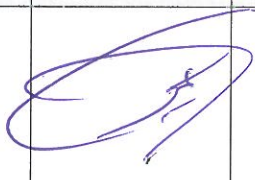
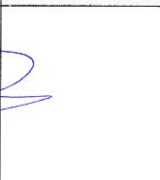
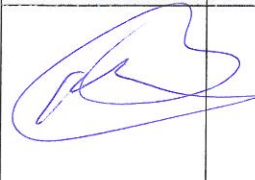
تبصره 1 - جهت خانواده های معظم شهداء و همچنین افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و بهزیستی فقط برای یکبار تا 100٪ عوارض فوق کسر می گردد. لذا در مورد ایثارگران ماده 6 قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد.

ماده 6 قانون مذکور: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا 120 متر مربع و 20 مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشد. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تبصره 3- تخفیفای مندرج در ماده (5) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت طبق مفاد قانون مذکور و تبصره 1 ذیل آن بایستی اعمال گردد.

تبصره 4- تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد 38 آئین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر 36 ماهه مطابق دستور العملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستا و بخش مربوطه میرسد دریافت نماید.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				



این تعرفه مشتمل بر دو بخش عوارض با 30 ماده به تصویب اعضای شورای اسلامی رسیده که از ابتدای سال 1403 و پس از انجام مراحل قانونی و اعلام عمومی، قابل اجرا است و جایگزین کلیه مصوبات قبلی مرتبط با عوارض محلی می گردد.

نام و نام خانوادگی و امضای اعضای شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
حسین تاج الدین	رمضانعلی حسینی	عاصف کیخسروی	علی احمدی	حسین خدام
				

